



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 13.02.2024

Meie 21.02.2024 nr 7.1-2/24/1634-4

Ilmatsalu tee 19 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Kandiküla küla Ilmatsalu tee 19 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 413635).

Kinnistu (katastritunnus 83101:005:0072) asub riigitee nr 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee (edaspidi *riigitee*) km 0,43-0,56 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kinnistul olemasoleva elamu (EHR kood 104049118) lammutamiseks ning uue üksikelamu (EHR kood 121415984) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on JOTT OÜ, töö nr 2305 „Üksikelamu ehitusprojekt. Arhitektuurne eelprojekt.“, mille aluseks on kehtiv detailplaneering.

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2305_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
2. 2305_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee